Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 301-371/Факс +7 (4012) 301-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 1-2025 (Продление 2) по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (нежилого здания на привокзальной площади), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«14» мая 2025 г. Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «14» мая 2025 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу: Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали шесть из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 1-2025 (Продление 2) и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 1-2025 (Продление 2) - номер заявки **146038466**.

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	**Для лота № 2:** **Вариант А:** Магазины (рыбные и мясные деликатесы) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,02 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант Б:** Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,02 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце; **Вариант В:** Магазины (ювелирные изделия из янтаря) - в сумме 15 % от выручки, но не менее 1,70 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

Отсутствуют.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8**.** Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9**.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.